

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 11. St – 1931/2016

Dužnik: TERMOKLIMA-SINJ d.o.o. u stečaju

SINJ

OIB: 34553354670

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 29. ožujka 2017.g. otvoren je stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom.

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

Ostvareni prihodi

- Prihod od prodaje pokretnina	40.000,00 kn
- Prihod od unovčenja nekretnina	1.136.250,00 kn
- Najmova nekretnina	317.521,52 kn
- Kamata	50,08 kn
UKUPNO:	1.493.821,60 kn

Ostvareni rashodi

- Naknade banci	2.155,81 kn
- Knjigovodstvene usluge	36.250,00 kn
- Sudske pristojbe	500,00 kn
- Državni proračun – PDV	56.852,28 kn
- Komunalne naknade	58.956,35 kn
- Članarine	2.304,26 kn
- FINA	2.100,00 kn
- Podmirenje razlučnih vjerovnika	977.118,42 kn
UKUPNO	1.136.237,12 kn

Stanje novčanih sredstava na računu na dan 09. 8. 2021.g. 357.584,48 kn

II ZAVRŠNA BILANCA

1. Nekretnine i pokretnine

A. NEKRETNINE

Dužnik je bio vlasnik nekretnina koje su prodane u stečajnom postupku elektronskom javnom dražbom i to:

- Kat. čestica br. 24/6, zgrada i dvorište površine 589 m² i kat. čestica 24/13 oranica površine 29 m² – sveukupno površine 618 m², upisane u Z.K. uložak 2589, K.O. Brnaze,

kupcu Therm line d.o.o. iz Sinja za iznos od 1.136.250,00 kuna. Od navedenog iznosa na račun stečajnog dužnika na ime pokriće troškova koji terete različne vjerovnike uplaćeno je 159.131,58 kuna, a različnim vjerovnicima isplaćeno je 977.118,42 kune.

B. POKRETNINE

Jedina pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika vozilo OPEL VIVARO 2,0 CD, godina proizvodnje 2008., broj šasije: WOLF7BHB68V670194, unovčena je neposrednom pogodbom prodajom društvu Termo line d.o.o. Sinj za 40.000,00 kuna

Prijedlog rezervacije novčanih sredstava podmirenih i nepodmirenih obveza s osnova troškova stečajnog postupka i troškova stečajne mase koje su nastale ili će nastati tijekom zaključenja stečajnog postupka, pa se iskazuju kako slijedi:

Troškovi stečajnog postupka

1. Sudske pristojbe	2.000,00 kn
2. Nagrada stečajnom upravitelju	134.567,52 kn
3. Doprinos za zdravstveno osiguranje	10.092,57 kn
UKUPNO troškovi stečajnog postupka	146.660,09 kn

Troškovi stečajne mase

1. Bankovne usluge ostvarene i predvidive (2.155,81+1.000,00)	3.155,81 kn
2. Knjigovodstvene usluge ostvarene i predvidive (36,250,00+6.000,00)	42.250,00 kn
3. PDV - Državni proračun	56.852,28 kn
4. Sudske pristojbe	500,00 kn
5. Komunalne naknade	58.956,35 kn
6. Članarine HGK, Turistička članarina	2.304,26 kn
7. FINA	2.100,00 kn
UKUPNO troškovi stečajne mase	166.118,70 kn

Sveukupni troškovi stečajnog postupka i troškovi stečajne mase 312.778,79 kn

Obrazloženje uz stavke navedenih troškova

Troškovi stečajnog postupka:

- 1. Trošak sudske pristojbe 2% od unovčene stečajne mase ili najviše 2.000,00 kn
- 2. Nagrada stečajnom upravitelju obračunava se s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase. Unovčena stečajna masa iznosi ukupno 1.493.821,60 kuna.
Do 100.000,00 kn 16% 16.000,00 kn

Od 100.000,00 kn do 300.000,00 kn 12%	24.000,00 kn
Od 300.000,00 kn do 500.000,00 kn 10%	20.000,00 kn
Od 500.000,00 kn do 1.000.000,00 kn 8%	40.000,00 kn
Od 1.000.000,00 kn do 1.493.821,60 kn 7%	34.567,52 kn
UKUPNO:	134.567,52 kn
3. Doprinos za zdrav. osiguranje (7,5 % od 134.567,52 kn)	10.092,57 kn

Troškovi stečajne mase:

1. Bankovne usluge (bankarske pristojbe platnog prometa, otvaranje i zatvaranje računa i dr.)
2. Knjigovodstvene usluge za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka, izrada završnog računa i dr.
3. PDV – po izdanim računima za najmove i prodaju imovine (vozilo).
4. Plaćene sudske pristojbe.
5. Plaćene komunalne naknade.
6. Plaćene članarine u skladu zakonskih obveza.
7. Plaćeno FINI za provedbu elektroničke javne dražbe za unovčenje nekretnina.

III ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Kao što je u ovom izvješću već navedeno stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom otvoren je dana 29. ožujka 2017.g..

Kod HPB d.d. Zagreb otvoren je transakcijski račun dužnika broj: HR18 2390 0011 1010 0037 5 preko kojeg su se vršile sve transakcije u korist i na teret stečajnog dužnika.

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka stečajni dužnik je ostvarivao prihode najmom poslovnog prostora sve do unovčenja imovine stečajnog dužnika. Zahvaljujući ovim prihodima ostvarena je mogućnost djelomične isplate vjerovnika I višeg isplatnog reda.

Razlučni vjerovnici su se u cijelosti i djelomično namirili unovčenjem imovine ne kojoj su imali razlučno pravo.

U ovom stečajnom postupku utvrđene su tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 4.445.178,05 kuna i to:

- Prvi viši isplatni red u iznosu od	485.296,67 kn
- Drugi viši isplatni red u iznosu od	3.959.881,38 kn

U svojim dosadašnjim izvješćima obavještavao sam sud i vjerovnike o svim poduzetim radnjama vezano za provedbu ovog stečajnog postupka.

IV DIOBENI POPIS – PRIJEDLOG DIOBE

Sukladno odredbama Stečajnog zakona ispunjeni su uvjeti da se održi završno ročište i da se provede završna dioba.

U odnosu na raspoloživu stečajnu masu – unovčena sredstva, rezervacije sredstava za troškove stečajnog postupka i ostale troškove stečajne mase, te izvršene isplate razlučnim vjerovnicima i to:

- Unovčena stečajna masa	1.493.821,60 kn
- Troškovi stečajnog postupka	146.660,09 kn
- Ostvareni i rezervirani troškovi stečajne mase	166.118,70 kn
- Isplaćeno razlučnim vjerovnicima	977.118,42 kn
- Raspoloživa sredstva za diobu	203.024,39 kn

Predlažem sudu da se odobri završna dioba na način da se raspoloživim sredstvima za diobu u iznosu od 203.024,39 kuna namiri 41,835% utvrđenih tražbina Prvog višeg isplatnog reda koje su utvrđene u ukupnom iznosu od 485.296,67 kuna.

Jedini vjerovnik I višeg isplatnog reda je Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, OIB:18683136487.

Isplatu završne diobe provesti prema diobenom popisu u privitku.

Sukladno navedenom predlažem sudu da potvrdi završni račun stečajnog upravitelja i zaključi ovaj stečajni postupak.

Mravince, 09. 8. 2021.g

Stečajni upravitelj

Ivo Bučan, dipl.occ.

Završni račun isplata

SB 17/08/26

— Agg